



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ДУМА  
КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2025 года

№ 234

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
Кадыйского муниципального округа Костромской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кадыйский муниципальный округ Костромской области,

Дума Кадыйского муниципального округа **р е ш и л а**:

1. Ввести в действие на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.3 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что предоставление налоговой льготы, осуществляется в порядке и на основаниях, определенных пунктами 3-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу решение Думы Кадыйского муниципального округа Костромской области от 30.11.2024 № 32 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Думы  
Кадыйского муниципального округа  
Костромской области

А.В. Кузнецов

Исполняющий полномочия главы  
Кадыйского муниципального округа  
Костромской области

Н.А. Пospelова